



Gobierno de Canarias



Edificio Sede Representativo del PCTT SA

Parque Tecnológico. Enclave de Cuevas Blancas.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL



Proyecto Edificio Sede PCTT SA

Cifras / edificación

- Superficie del ámbito del Parque Tecnológico de Cuevas Blancas 262.690 m². Cota entre 225 y 300 m. s.n.m.
- Parcela donde se ubica el edificio de 4.759,00 m²
- Linderos, Norte: Barranco de Los Pocitos Sur, Este: viario interior Cuevas Blancas; Oeste: viario (eje 1) interior de la urbanización; Sur: rotonda eje 1 urbanización PCTT.
- Ocupación: 40,0 %.
- Superficie construida: 6.640,67 (m²)
- Altura máx.: seis (6) plantas sobre rasante.

Proyecto Edificio Sede PCTT SA

Situación



Proyecto Edificio Sede PCTT SA

Programa de Necesidades

- *Uso Administrativo*
 - *Oficinas de dirección y espacios de reunión.*
 - *Oficinas de administración y gestión.*
 - *Espacios destinados al arrendamiento para empresas de base tecnológica.*
 - *Espacios destinados a viveros de empresa.*
- *Servicios complementarios al conjunto de empresas implantadas en el sector:*
 - *Salas de formación.*
 - *Salas de videoconferencia y video proyección.*
 - *Cafetería-restaurante.*
 - *Guardería*

Proyecto Edificio Sede PCTT SA

Programa de Necesidades

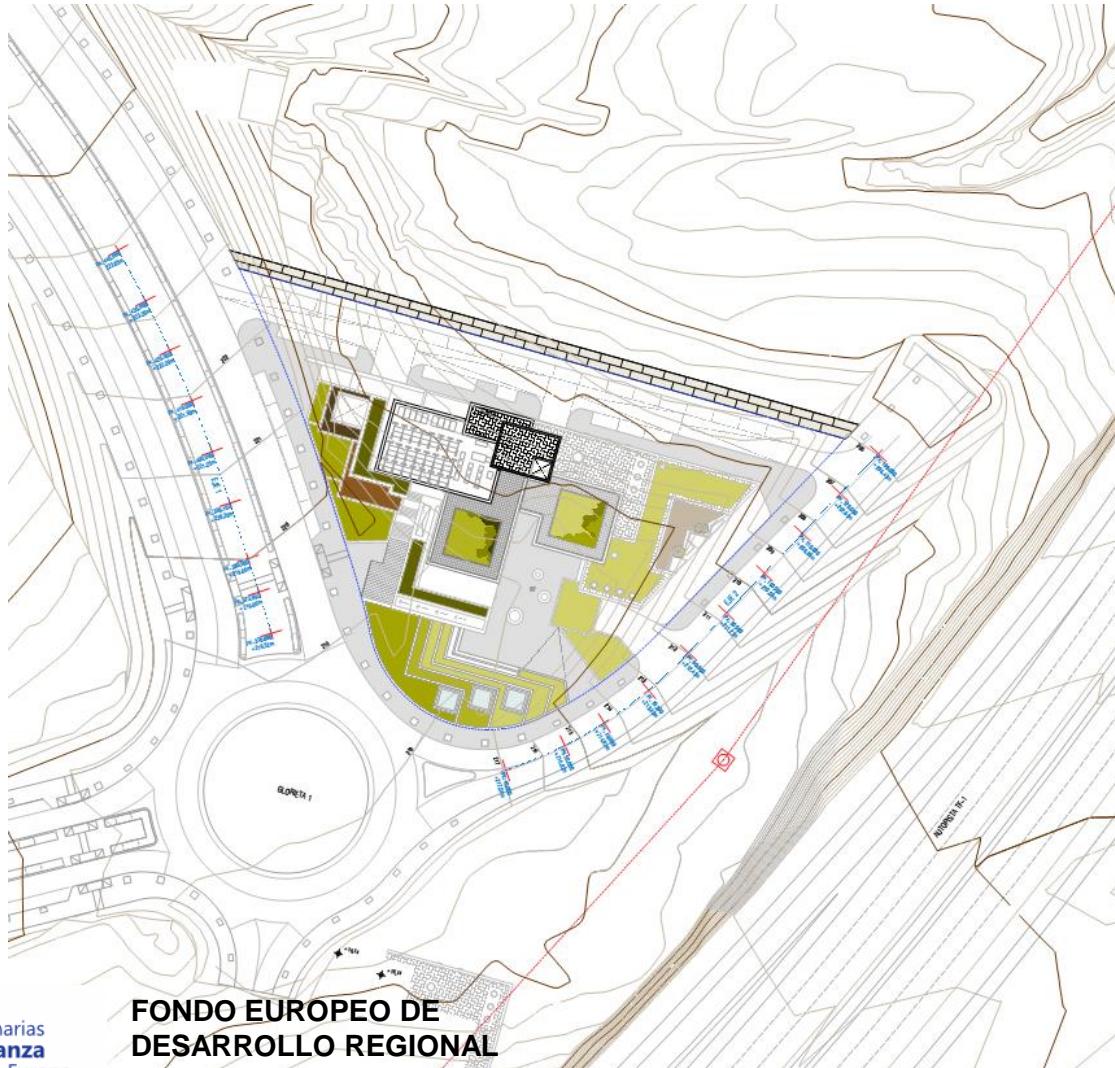
- *Auditorio.*
- *Locales multifuncionales.*
- *Locales en planta baja para otros servicios complementarios (banca, agencias viaje,...etc)*
- *Biblioteca (electrónica y en edición impresa) dotada con servicios de reprografía avanzada.*
- *Laboratorios con instalaciones generales.*

Proyecto Edificio Sede PCTT SA

Descripción usos característicos:

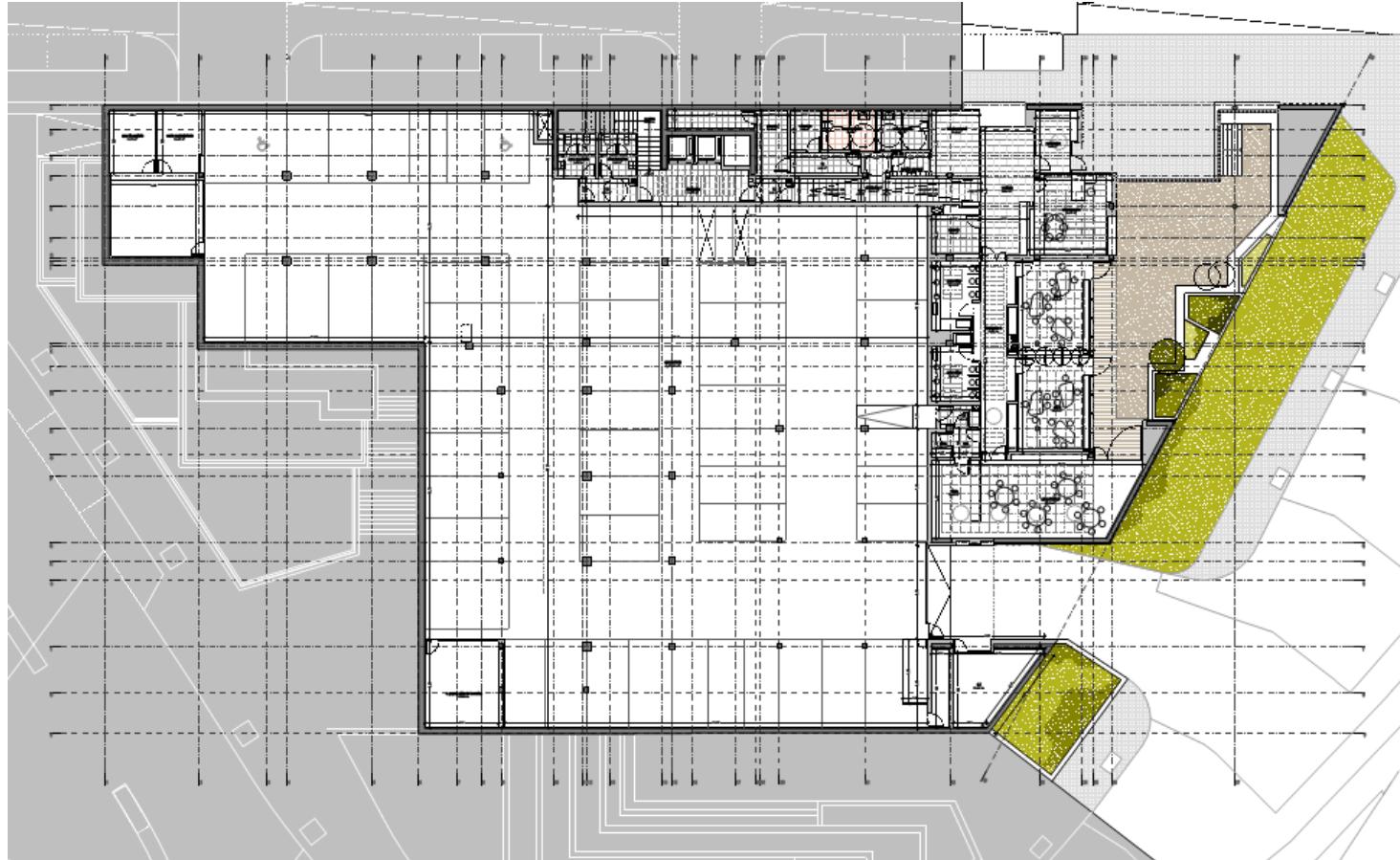
- Uso administrativo (oficina) I+D Nuevas Tecnologías:
 - Locales independientes de oficinas y/o agrupación de oficinas que suponen la afluencia de público.
 - La I+D+i es el uso correspondiente a actividades de investigación científica y desarrollo e innovación tecnológica, entendidas como trabajos creativos llevados a cabo de forma sistemática con la finalidad de aumentar el conocimiento y propiciar la utilización del mismo en nuevas aplicaciones.

Proyecto Edificio Sede PCTT SA



Emplazamiento

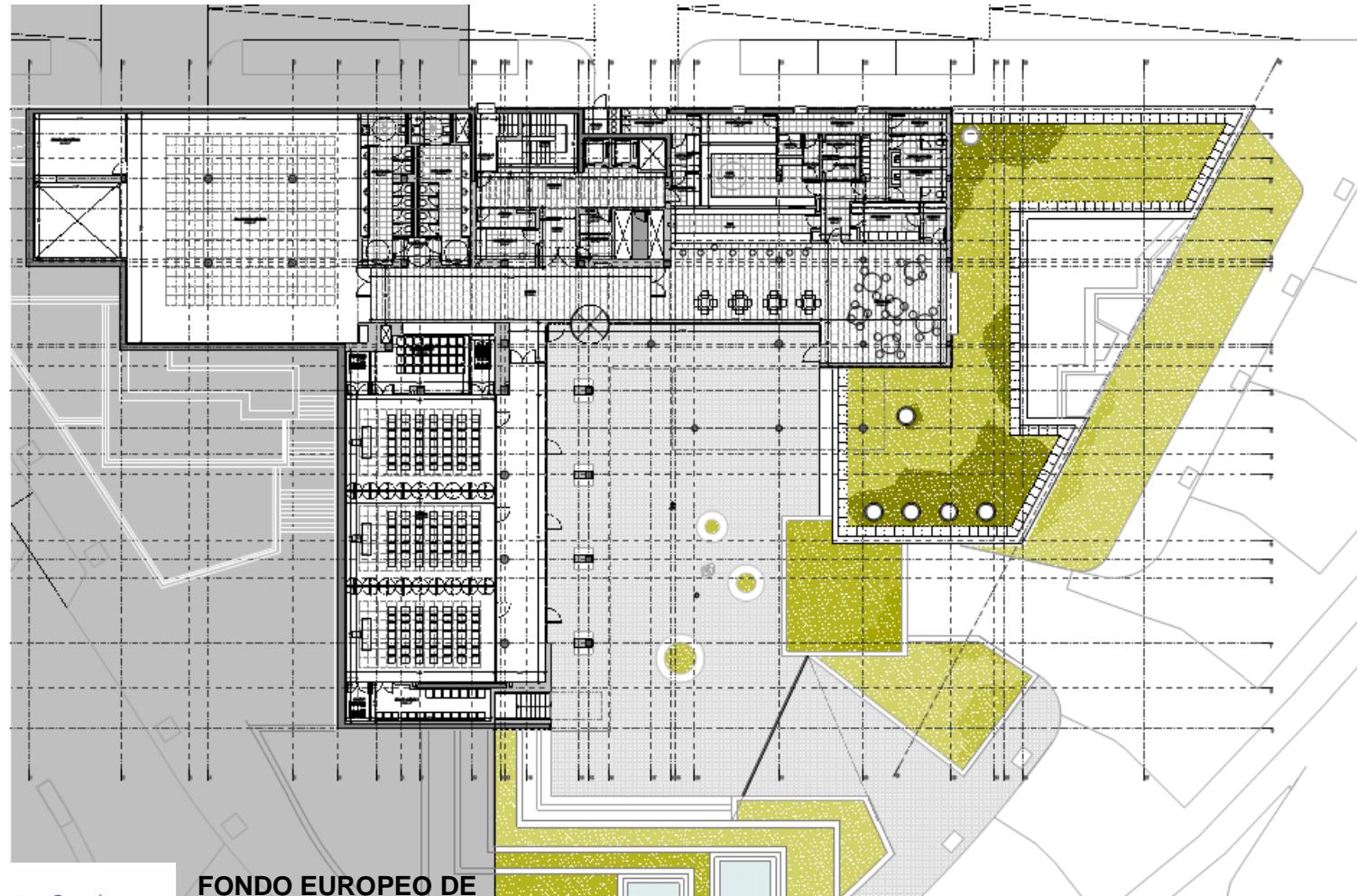
Proyecto Edificio Sede PCTT SA



Nivel -3:

- Guardería.
- Aparcamiento uso publico.
- $1.883,04 \text{ m}^2 \text{ c.}$

Proyecto Edificio Sede PCTT SA

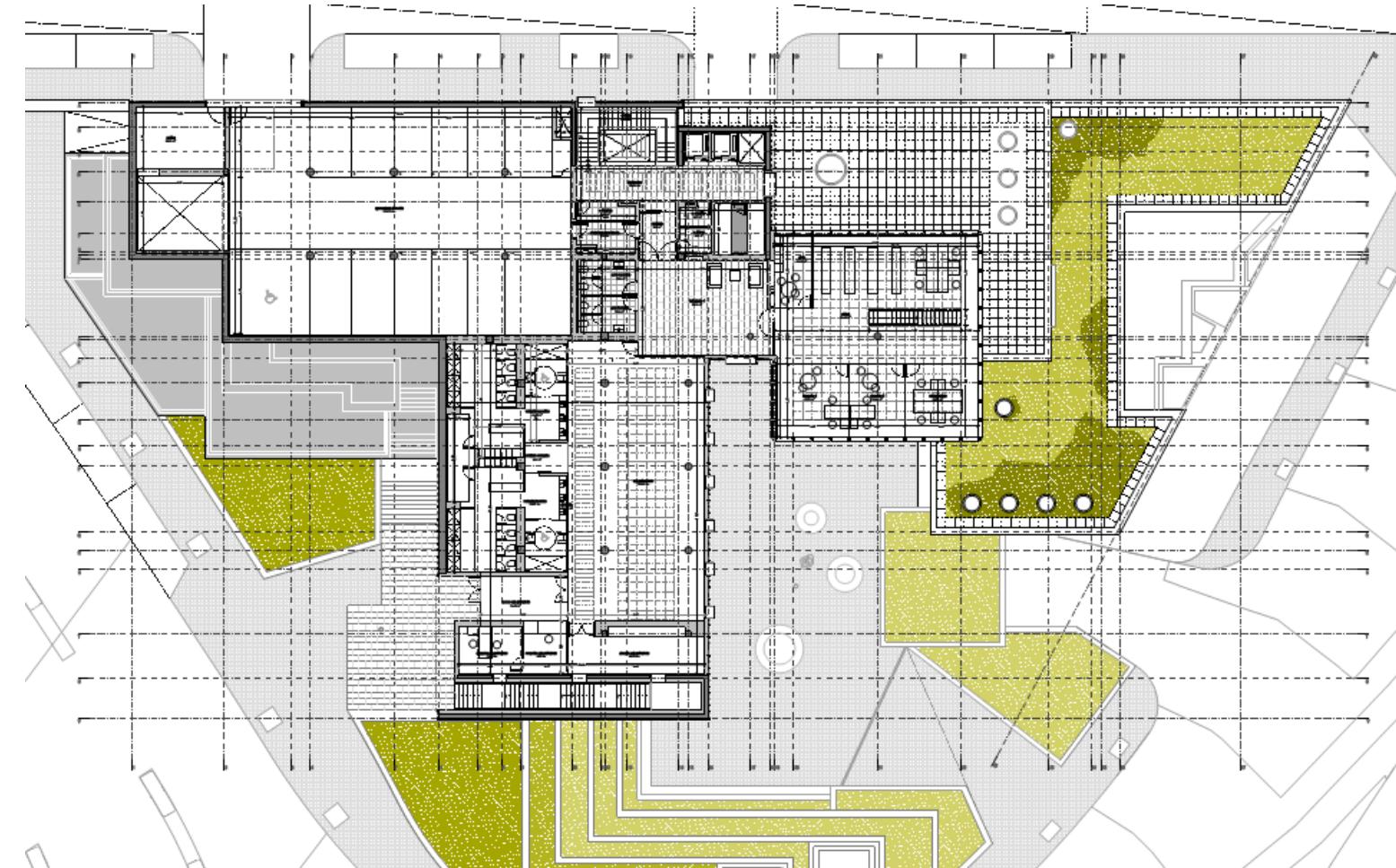


FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL

Nivel -2:

- *Sala multiusos/auditorio.*
- *Cafetería / restaurante.*
- *Gran vestíbulo como espacio polivalente.*
- *1.174,77 m² c*

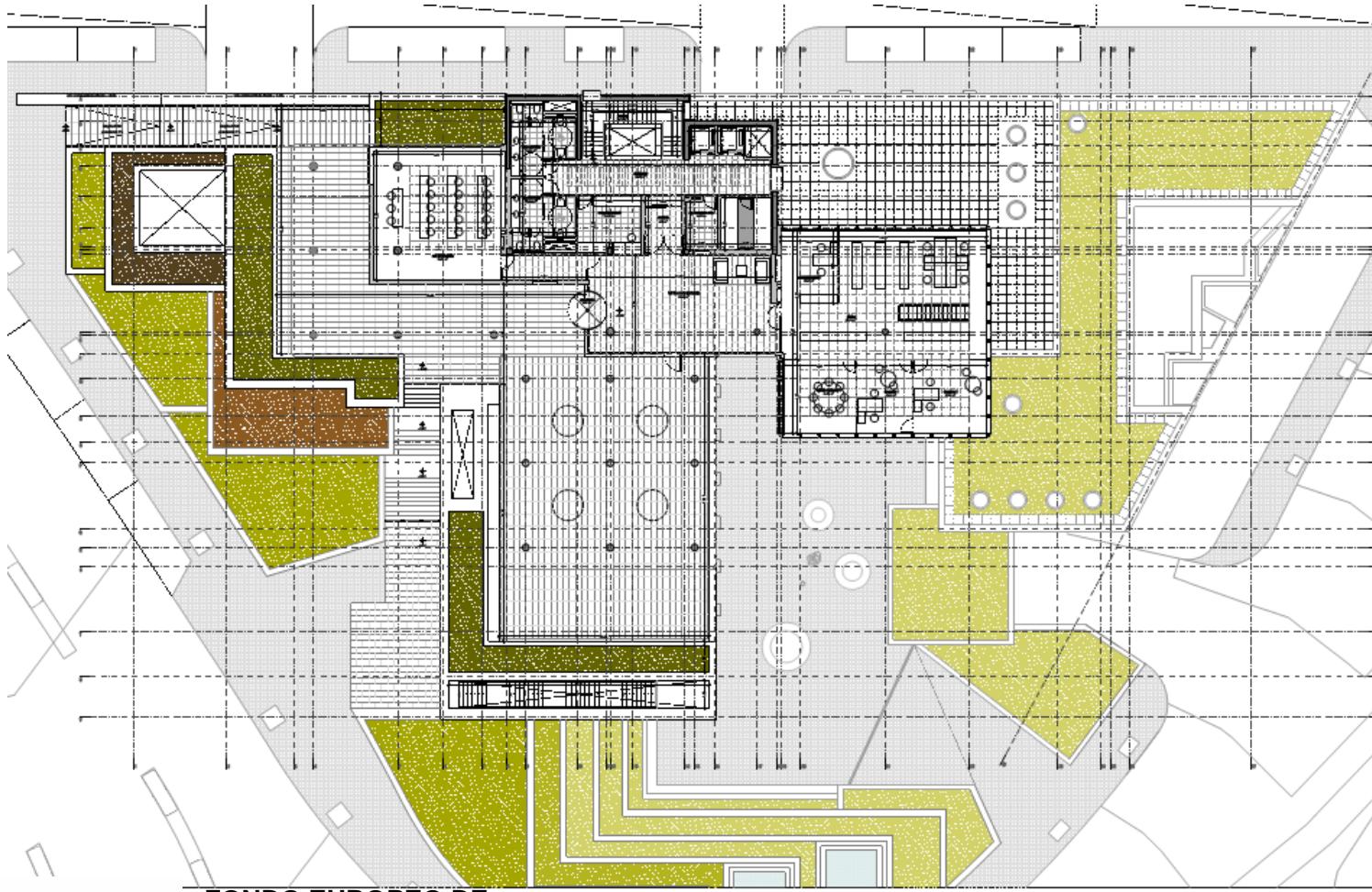
Proyecto Edificio Sede PCTT SA



Nivel -1:

- Administración y gestión del PCTT.
- Espacio multifuncional.
- Aparcamiento Directivos.
- **1.152,53 m² c.**

Proyecto Edificio Sede PCTT SA

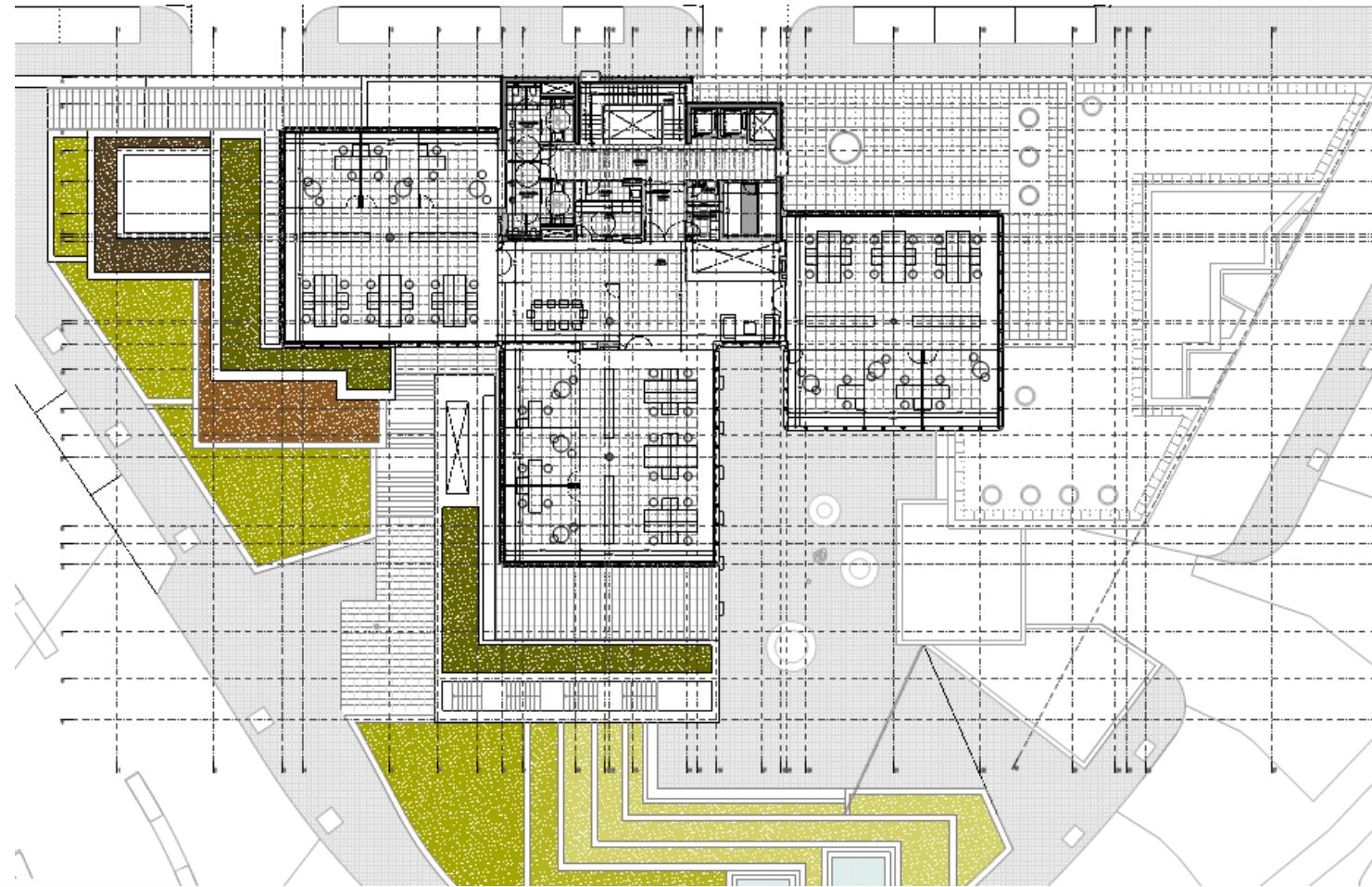


FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL

Nivel 0:

- Hall / recepción.
- Administración / Dirección.
- Sala de formación.
- Amplia superficie exterior cubierta (usos múltiples: aulas aire libre, instalaciones temporales,)
- 499,09 m² c.

Proyecto Edificio Sede PCTT SA

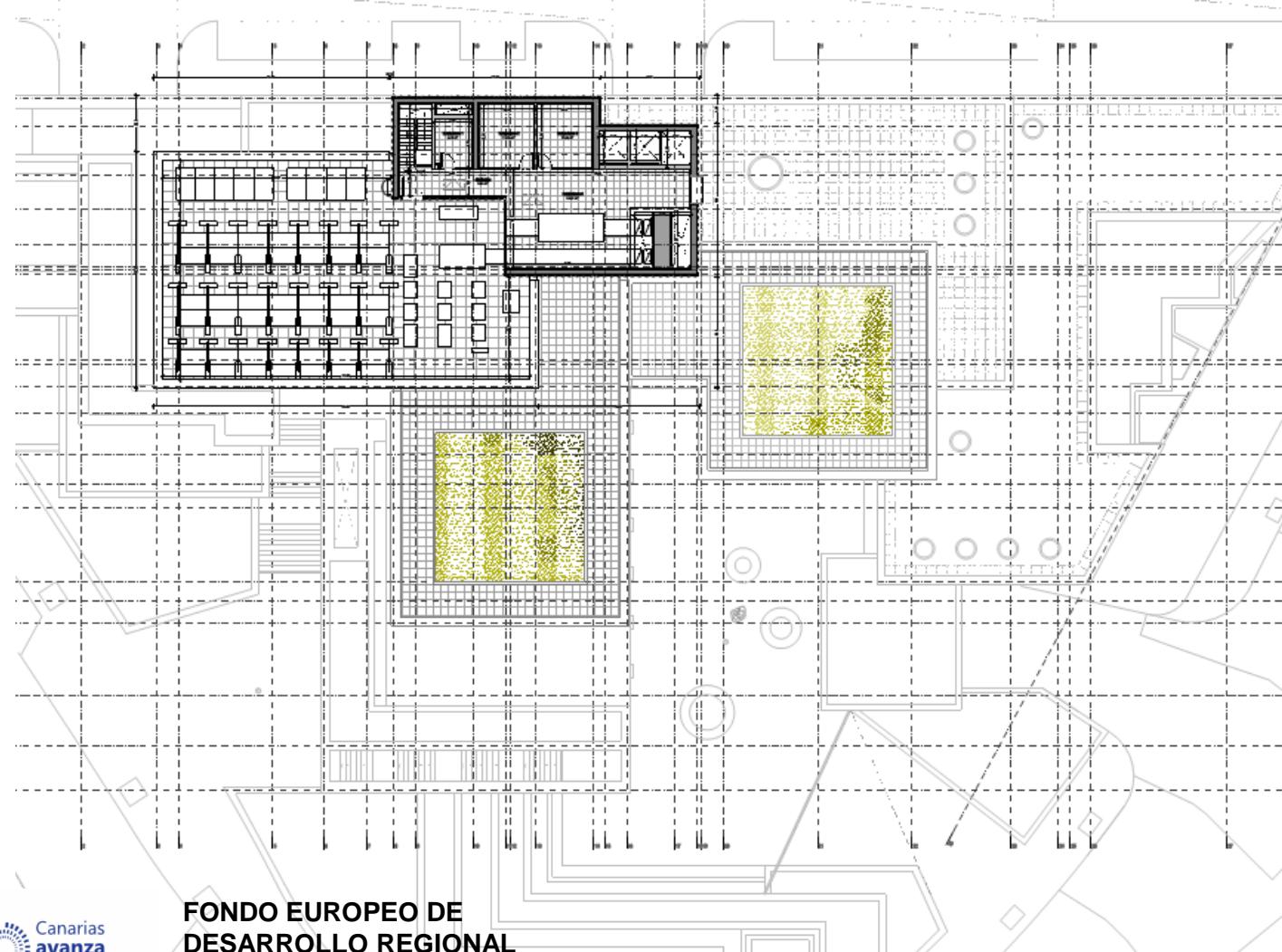


FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL

Niveles 1 a 3:

- Alojamiento e incubación de empresas de base tecnológica (espacios con alto grado de flexibilidad/modularidad para abarcar distintas categorías de organización).
- N1: 816,82 m² c
- N2: 606,13 m² c
- N3: 387,76 m² c

Proyecto Edificio Sede PCTT SA

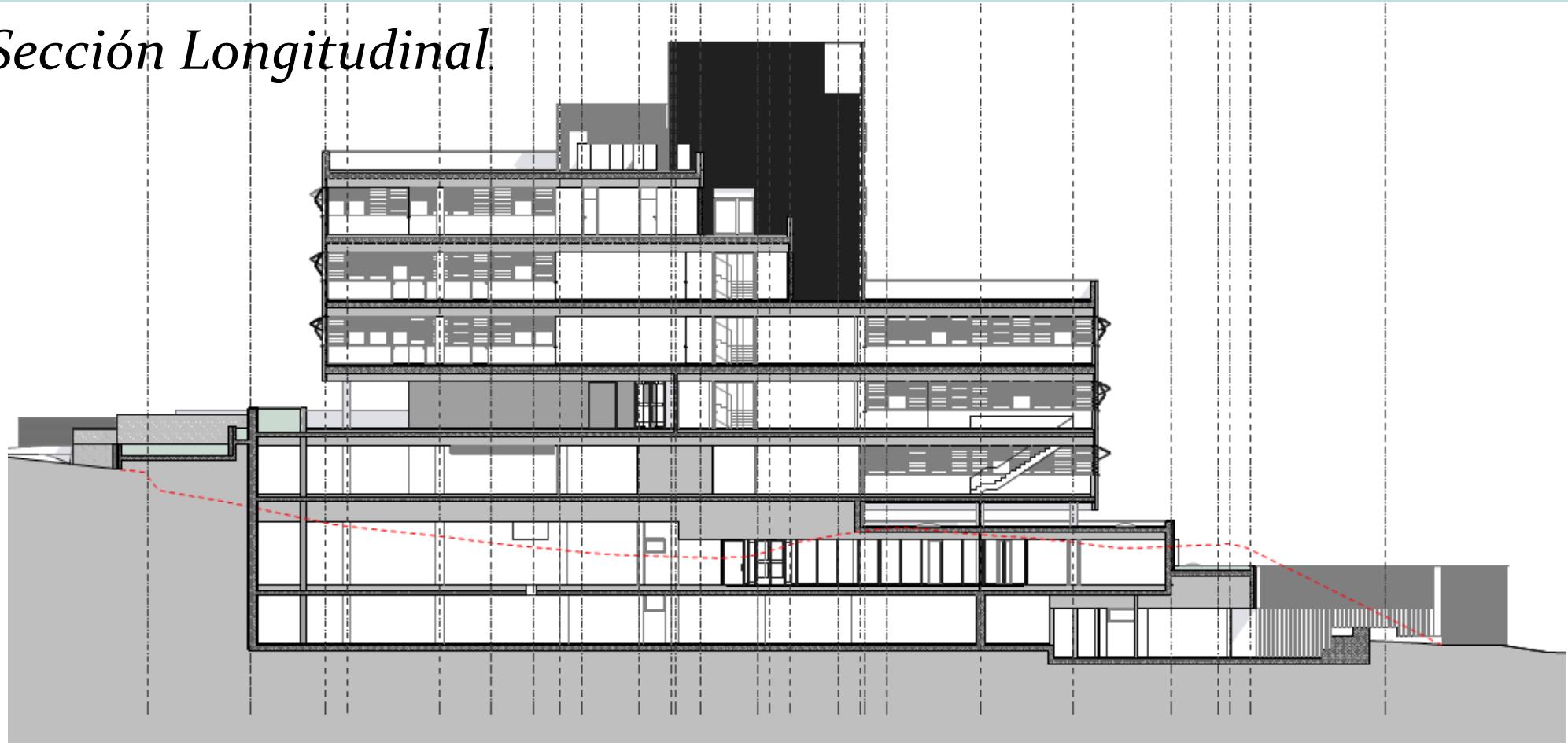


Nivel 4:

- Planta técnica de instalaciones.
- 120,53 m² c

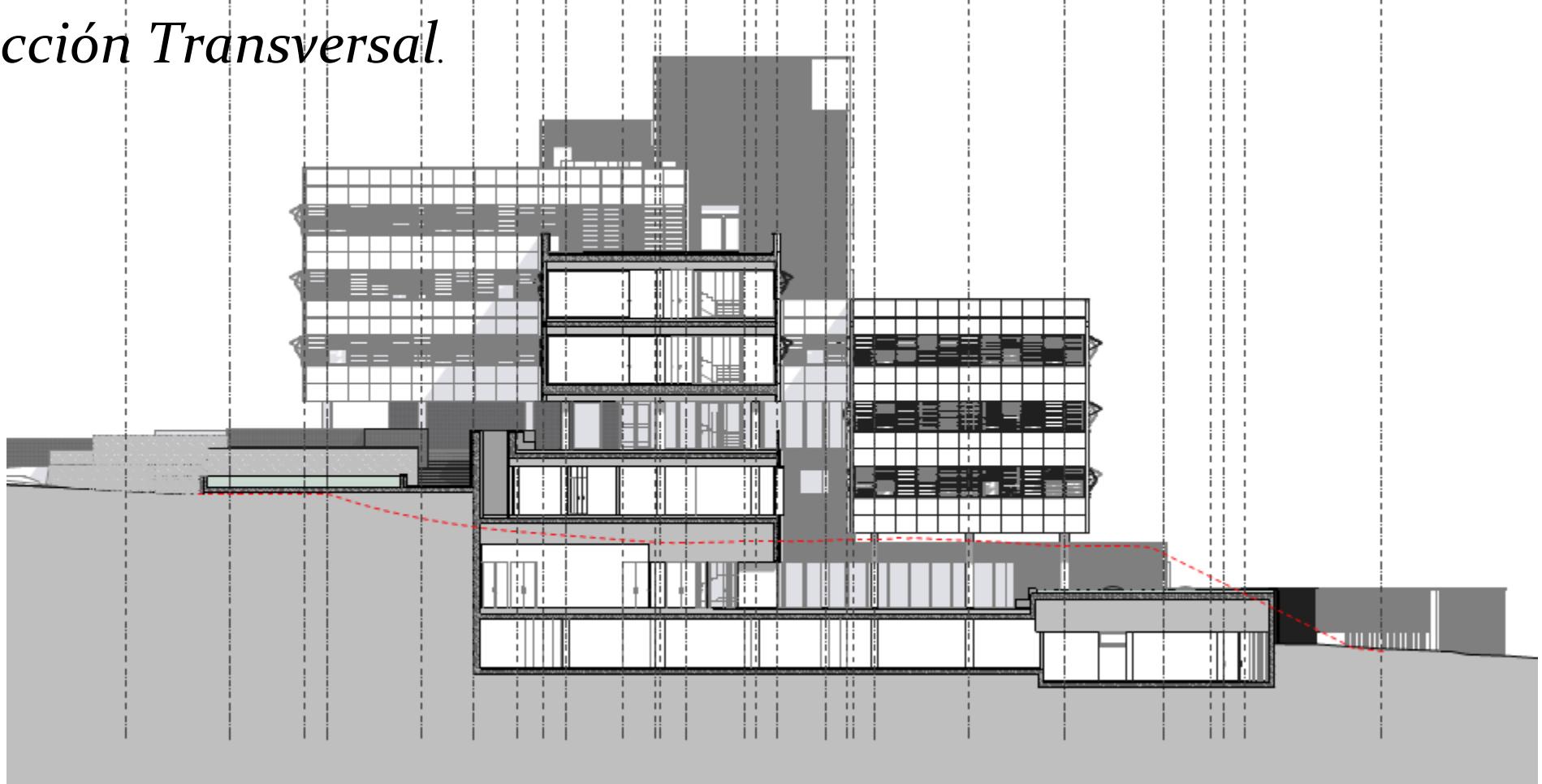
Proyecto Edificio Sede PCTT SA

Sección Longitudinal.



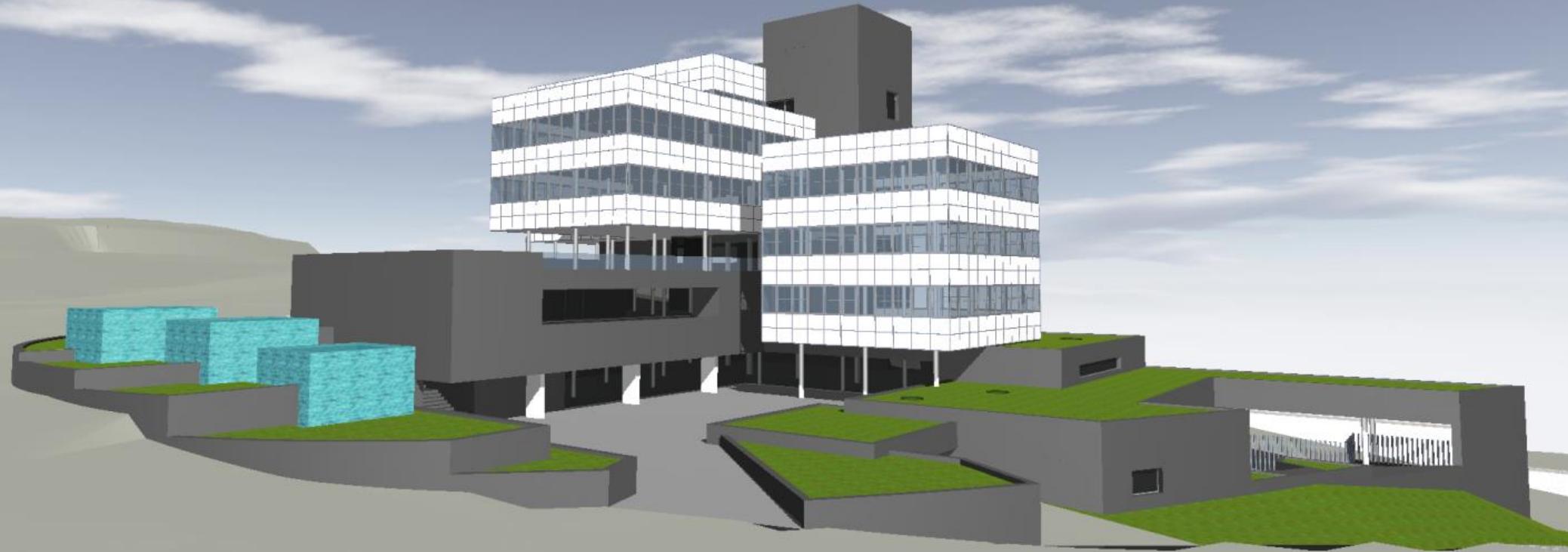
Proyecto Edificio Sede PCTT SA

Sección Transversal.



Proyecto Edificio Sede PCTT SA

Vista desde rotonda eje 1.



Proyecto Edificio Sede PCTT SA

Vista desde eje intercambiador.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL

Proyecto Edificio Sede PCTT SA

Vista desde barranco Los Pocitos.



Proyecto Edificio Sede PCTT SA

Presupuesto

Fase I : 1.936.941,98 €

- <i>Movimiento de Tierras</i>	335.939,15 €
- <i>Cimentación y Contenciones</i>	338.840,13 €
- <i>Sistema estructural</i>	769.057,86 €
- <i>Acondicionamientos</i>	73.167,69 €

Fase II : 4.165.304,34 €

- <i>Fachada y envolvente</i>	1.208.525,49 €
- <i>Compartimentación</i>	252.421,56 €
- <i>Instalaciones</i>	1.034.711,26 €
- <i>Acabados</i>	485.975,35 €
- <i>Urbanización de la parcela</i>	271.363,06 €

**SEIS MILLONES CIENTO DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA y SEIS EUROS
CON TREINTA y TRES CENTIMOS (6.102.246,33 €), s/IGIC.**



**FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL**

