



FABRICACIÓN DE PELLETS DE BIOMASA





FABRICACIÓN DE PELLETS DE BIOMASA

BLOQUE I. DESCRIPCIÓN DE LA IDEA DE NEGOCIO.....	3
I.1- PARÁMETROS DE DEFINICIÓN DE LA IDEA.....	3
I.2- DESCRIPCIÓN DE LA IDEA.....	3
I.3- PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OFERTADOS	4
BLOQUE II. PROPUESTA DE DESARROLLO DE LA IDEA DE NEGOCIO... 5	
II.1- SÍNTESIS DEL SUPUESTO DESARROLLADO	5
II.2- INFORMACIÓN TÉCNICO-AMBIENTAL	5
II.2.1- Fase inicial.....	5
II.2.2- Equipamiento.....	6
II.2.3- Fase de funcionamiento	7
II.3- INFORMACIÓN ECONÓMICA.....	9
II.3.1- Inversión mínima inicial	9
II.3.2- Umbral de rentabilidad.....	9
II.3.3- Datos del mercado.....	10
II.3.4- Previsión de compras y ventas	11
II.3.5- Periodo de tiempo estimado para el cálculo de la rentabilidad.....	11
II.3.6- Desglose de costes	12
II.3.7- IPC previsto para ese periodo	14
II.3.8- Amortización	14
II.3.9- Tributos exigibles.....	15
II.3.10- Estudio de la sensibilidad de la rentabilidad	15
II.3.11- Argumentos comerciales de diferenciación	16
II.3.12- Canales de comercialización	16
II.3.13- Determinación del precio	16
II.3.14- Iniciativas de promoción	17
II.3.15- Atención al cliente.....	17
II.3.16- Ayudas externas	17
II.4- INFORMACIÓN JURÍDICO-ADMINISTRATIVA.....	18
II.4.1- Figura jurídica	18
II.4.2- Trámites generales	18
II.4.3- Trámites específicos	19
II.4.4- Normativa a tener en cuenta	20

BLOQUE I. DESCRIPCIÓN DE LA IDEA DE NEGOCIO

I.1- PARÁMETROS DE DEFINICIÓN DE LA IDEA

- a- Sector: Residuos
- b- Subsector: Producción
- c- Perfil de Emprendedor: Conocimientos técnicos básicos en materia de gestión de residuos y de comercialización de productos de consumo
- d- Mejoras ambientales:
 - Reutilización de residuos
 - Ahorro de combustibles fósiles.
 - Reducción de emisiones contaminantes a la atmósfera.

I.2- DESCRIPCIÓN DE LA IDEA

En la isla se generan anualmente gran cantidad de residuos provenientes de maderas, incluyendo residuos forestales, con un gran potencial de uso como biocombustibles, con una gran variedad de aplicaciones.

En la Estrategia de crecimiento de la UE para la próxima década, Europa 2020, dentro del crecimiento sostenible, se marca como objetivo aumentar al 20% la cuota de las renovables en el consumo final de energía.

La biomasa juega un papel cada vez más importante en el panorama energético. Después del aprovechamiento de las fuentes solar y eólica en sus diferentes variantes, la combustión de biomasa es la solución natural para la producción de agua caliente, calefacción y vapor; especialmente en proporciones reducidas al nivel doméstico o de la pequeña industria; y siempre que no afecte negativamente a la producción alimentaria.

Una de las formas de generación de energía basada en biomasa es el pellet, un combustible ecológico obtenido por la recuperación de subproductos derivados de la madera y catalogado como combustible de CO₂ neutro. Su proceso de fabricación se realiza mediante prensado, siendo la propia lignina de la madera la que actúa de aglomerante. Se puede aplicar en cualquier proceso industrial ó doméstico que requiera calor, así como en procesos de secado industriales, polideportivos, hoteles, calefacción...

Como referencia para establecer el potencial energético de estos productos, véase que dos kilos de pellets producen tanto calor como un litro de gasoil, un metro cúbico de gas natural o 10 Kwh. de electricidad, con el valor añadido de que su almacenaje no presenta riesgo de explosión y su precio no fluctúa, ya que no depende ni del petróleo ni del gas natural.

La iniciativa empresarial consiste en la fabricación de pellets a partir de residuos leñosos y su empaquetado en sacos para su comercialización. Este producto servirá como biocombustible para su uso en estufas y calderas, tanto para calefacción como para obtener agua caliente.

La planta se ha diseñado con una producción de 2.100 toneladas anuales y consta de las siguientes etapas:

- Preparación de la materia prima: En esta primera etapa se realiza la eliminación de elementos impropios (plásticos, metálicos,..) y una trituración inicial para facilitar el proceso. Es necesario el uso de un sistema de aspiración de polvo, para minimizar impactos y prevenir riesgos en la salud de los trabajadores.
- Peletización: En esta etapa, el calentamiento hasta los 60 – 80 °C de la materia prima permite el prensado de la madera sin tener que utilizar aglomerantes. A continuación se realiza un enfriamiento y eliminación del exceso de humedad.
- Almacenamiento: Por último, los pellets son transportados, empaquetados y almacenados.

I.3- PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OFERTADOS

- Producción de pellet (2.100 t/año) y su comercialización en distintos envases (sacos de 3, 5, 10 y 15 Kg) y a granel.



BLOQUE II. PROPUESTA DE DESARROLLO DE LA IDEA DE NEGOCIO

II.1-SÍNTESIS DEL SUPUESTO DESARROLLADO

Para desarrollar esta iniciativa, es necesario invertir inicialmente 17.671,65€. La planta de fabricación de pellets se compra llave en mano. El precio total del terreno y la planta asciende a 1.000.000,00€, por lo que se recurre a una financiación con un pago mensual de 9.595,00€, a un interés del 5,362% TAE. La materia prima se constituye básicamente de los residuos forestales, con un precio de compra de 15€/t. La producción anual de la planta llega a 2.100 t/año. Cabe destacar que hemos previsto una merma en la materia prima del 5%. El precio de venta se ha fijado en 0,15 €/Kg (precio a granel). El personal previsto son cuatro personas: un gerente, un responsable de mantenimiento y dos operarios de la planta. El producto se va vender en distintos formatos (sacos de 3, 5, 10 y 15 Kg) y a granel. El precio utilizado en el supuesto es el de a granel; si se venden sacos, habría que añadir los precios de los mismos.

II.2-INFORMACIÓN TÉCNICO-AMBIENTAL

II.2.1- Fase inicial

a- Instalación

- Tipo: Nave Industrial 500 m².
- Características:
 - Nave de procesos (200 m²)
 - Almacén (275 m²)
 - Oficinas (25 m²)
- Infraestructuras complementarias
 - Suministro de agua
 - Suministro de luz
 - Línea telefónica
 - Línea ADSL

II.2.2- Equipamiento

a- Móbilario y equipamiento informático de oficina

Móbilario y equipamiento informático			
Descripción	Unidades	Precio (€)	Total (€)
Ordenador	1	400,00	400,00
Impresora multifunción	1	59,95	59,95
Mesa	2	49,95	99,90
Silla	4	22,95	91,80
Teléfono fijo**	1	0,00	0,00
Teléfono móvil**	4	0,00	0,00
Total			651,65

(*) Precio mínimo del mercado en 2010

(**) Las compañías de Telefonía ofrecen los Teléfonos a cambio de tener el contrato de permanencia para una duración determinada.

b- Vehículos para clasificación y transporte

Transporte			
Descripción	Unidades	Precio* (€)	Total (€)
Camión	1	16.000,00	16.000,00
Total			16.000,00

(*) Precio mínimo del mercado en 2010

c- Maquinaria, Útiles y herramientas

Instalaciones			
Descripción	Unidades	Precio (€)	Total (€)
Financiación nave y fábrica llave en mano (12 años, 5,362 TAE)	1	1.000.000,00	115.140,00
Total			115.140,00

(*) Se ha estimado este precio a base de consultas a industriales



Detalle de la maquinaria, útiles y herramientas

Descripción

PREPARACION MATERIA PRIMA:

Cubeta de aspiración

Eliminador magnético de partículas férreas

Tubos flexibles de conexión

Molino de martillos.

Silo de contención de 6m³ con extractor. Válvula de estrella, sistema anti incendio y batería filtrante

Transportador de alimentación

Sistema general de aspiración de polvo

SISTEMA DE PELETIZADO:

Equipo compacto, montado sobre bancada monoblock compuesto de los siguientes elementos:

Deposito Mezclador acondicionador humedad

Transportador alimentador con velocidad variable

Matriz anular para pellets de 6 mm. de diámetro

Grupo de rodillos de presión ajustables sobre excéntrica

Cuchillas regulables; longitud de pellets

Compuerta anterior con apertura por cremallera para inspección de la matriz con doble seguridad de cierre

Motor principal de 30 Kw.

Transmisión por correas dentadas

Instalación automática de engrase

Bomba de aceite fin de ciclo

Equipo Turbo para eliminación de polvo con funciones de enfriamiento de pellets

ALMACENAMIENTO Y EXPEDICIÓN:

Cinta de transporte a tolva de almacenamiento

Criba vibratoria para limpieza de pellets

Tolva de almacenamiento de pellets

Báscula de pesaje con control sobre llenado de sacos

Termo soldadora de sacos de plástico

II.2.3- Fase de funcionamiento

a- Recursos Humanos

- Perfil y demanda de puestos de trabajo

- Gerente/Director Comercial: Gestión de la empresa y comercialización del producto.



- Jefe de Mantenimiento (encargado): Mantenimiento de la maquinaria del proceso industrial.
 - 2 Operarios de planta (especialistas): Control de la maquinaria, transportar el producto al almacén.
- Cualificación del personal
- 1 Gerente / Director Comercial: Ingeniería superior/ técnica industrial o Graduado/a en Ingeniería electrónica industrial y automática.
 - 1 Jefe de Mantenimiento (encargado): Técnico superior en Mecatrónica Industrial o Técnico superior en Mantenimiento de Equipo Industrial.
 - 2 Operarios de planta (especialistas): Al menos uno de los operarios debe de disponer de Permiso de conducción C.

b- Suministros:

Se necesitan 2.205 t/año de residuos forestales, que serán suministrados por la empresa encargada de la gestión de estos residuos y serán comprados a un precio de 15 €/t.



II.3-INFORMACIÓN ECONÓMICA

En cuanto a la información económica, el usuario/a de la ficha debe tener en cuenta la fecha de realización de esta, mayo de 2010, por lo que es indispensable que actualice las cuantías económicas y las macromagnitudes de referencia que en ella aparecen a la hora de analizar la viabilidad de esta oportunidad de negocio. Para esta actualización puede hacer uso de las recomendaciones para la actualización económica que se facilitan en la página principal del Banco de Ideas de Negocios Ambientales Sostenibles.

II.3.1- Inversión mínima inicial

Inversión inicial	
Descripción	Coste (€)
Derechos notariales	700,00
Registro mercantil	300,00
Papel timbrado	5,00
Gestión	15,00
Mobiliario y equip. Informático	651,65
Transporte	16.000,00
Total	17.671,65

La inversión estimada para un proyecto de estas características no supera los 20.000 €. El 91% de la inversión está compuesto por: Transporte (vehículo necesario para el desarrollo de la actividad).

II.3.2- Umbral de rentabilidad

Rentabilidad	
Desembolso inicial	-17.671,65 €
Flujo de caja* 1	9.844,53 €
Flujo de caja 2	9.935,44 €
Flujo de caja 3	10.119,08 €
k	10%
VAN	7.091,64 €
TIR	31,54%

*Flujo de caja: En finanzas y en economía se entiende por flujo de caja los flujos de entradas y salidas de caja o efectivo, en un período dado.



Es posible estimar una alta rentabilidad de este proyecto, ya que mediante el cálculo del VAN (Valor Actual Neto) se ha comprobado que la inversión inicial puede recuperarse en los dos primeros años, con unos beneficios esperados actualizados de 7.091,64 € en el tercer año.

Uno de los requisitos para la factibilidad de este proyecto es que la TIR (Tasa Interna de Rentabilidad) sea mayor que k (Coste de oportunidad del capital), lo que supondría que dicho proyecto tiene una rentabilidad mayor a la requerida:

El proyecto tiene una rentabilidad del 31,54%.

31,54% > 10% (el requisito se cumple)

Cabe comparar este proyecto de inversión con otro tipo de inversiones que conlleven menor riesgo, como pueden ser las inversiones de renta fija (aquellas en las que los rendimientos están determinados de antemano), utilizando para ello la Deuda Pública emitida por el Estado (Letras, bonos y obligaciones).

A lo largo del año 2010, la Deuda Pública ofreció una rentabilidad aproximadamente de entre el 1% y el 4%, por lo tanto, es más rentable invertir en este proyecto que adquirir una inversión de renta fija de estas características.

II.3.3- Datos del mercado

a- Competencia

La más fuerte competencia del pellet son los combustibles convencionales como el gasoil, el gasóleo, el carbón, etc., pero el pellet reúne una serie de ventajas que le permiten diferenciarse de todos estos combustibles. Es mucho más ecológico y barato y, además, reduce la dependencia de combustibles fósiles.

A modo de ejemplo: suponiendo que se consumen 2.000 litros de gasoil al año, esto equivaldría a 4.000 kg de pellets. Un litro de gasoil cuesta 0,85€ (Precio medio durante mayo 2010 en Tenerife), mientras que un kilo de pellets en temporada baja cuesta 0,15€. 2.000 litros de gasoil nos supondría un gasto de 1.700,00€ anuales, mientras que 4.000 kg de pellets nos costaría 600,00€.

b- Demanda

Al margen de las instalaciones hoteleras y pequeños industriales que son una parte relevante del potencial de negocio de esta iniciativa, en las zonas más frías de la isla es necesario que las viviendas posean elementos de calefacción en las épocas del año con temperaturas más bajas.

Si bien, en algunos de estos hoteles, industrias y viviendas será necesaria una adaptación de los sistemas de calefacción a esta fuente de energía por parte de los potenciales clientes.

II.3.4- Previsión de compras y ventas

Previsión de compras anual			
Descripción	Unidades (t)	Precio (€)	Total (€)
Residuos forestales (15€/t)	2.205	15,00	33.075,00
Total	33.075,00		

Previsión de ventas			
Descripción	Unidades	P.V.M (€)	Total Anual (€)
Pellets de madera (Kg.)	2.100.000,00	0,15	315.000,00
Total	315.000,00		

Se prevé que se va a vender el 100% de la producción.

II.3.5- Periodo de tiempo estimado para el cálculo de la rentabilidad

Se ha estimado un período de 3 años para calcular la rentabilidad ya que según el Pay Back (mide cuando se recupera la inversión inicial), recuperaremos los 17.671,65 € que hemos invertido en 1 año y 9 meses, es decir, en los dos primeros años.

Flujo de Caja	Año 1	Año 2	Año 3
Ventas netas	315.000,00 €	318.150,00 €	324.513,00 €
(-) Costes Totales	302.878,68 €	305.907,47 €	312.025,62 €
(-) Amortizaciones	3.014,16 €	3.014,16 €	3.014,16 €
(-) Otros costes de explotación	0,00 €	0,00 €	0,00 €
(+) Subvenciones a la explotación	0,00 €	0,00 €	0,00 €
BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	9.107,16 €	9.228,38 €	9.473,23 €
Ingresos procedentes de inversiones financieras	0,00 €	0,00 €	0,00 €
(±)Resultados extraordinarios	0,00 €	0,00 €	0,00 €
BENEFICIOS ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	9.107,16 €	9.228,38 €	9.473,23 €

Flujo de Caja	Año 1	Año 2	Año 3
(-) Intereses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	9.107,16 €	9.228,38 €	9.473,23 €
(-) Impuestos	25,00%	25,00%	25,00%
BENEFICIO NETO	6.830,37 €	6.921,28 €	7.104,92 €
(+) Amortizaciones	3.014,16 €	3.014,16 €	3.014,16 €
(+) Valor residual en su caso	0,00 €	0,00 €	0,00 €
(-) Desembolso inversión inicial (si se efectúa en varios años)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
(-) Necesidades del fondo de maniobra	0,00 €	0,00 €	0,00 €
(+) Recuperaciones del fondo de maniobra	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RENDIMIENTO NETO O FLUJO DE CAJA	9.844,53 €	9.935,44 €	10.119,08 €

II.3.6- Desglose de costes

Gastos Transporte			
Descripción	Unidades	Precio (€)	Total Anual (€)
Seguro vehículo	1	251,61	251,61
IVTM	1	68,07	68,07
Descripción	Unidades	Precio (€)	Total mensual (€)
Consumo Vehículo	1	400,00	400,00

Instalaciones			
Descripción	Unidades	Precio Total (€)	Cuota anual (€)
Financiación Nave y Fábrica llave en mano (12 años, 5,362 TAE)	1	1.000.000,00	115.140,00
Total			115.140,00

Costes totales de personal incluyendo seguridad social a cargo de la empresa y seguro de autónomo del emprendedor/a *

Descripción	Unidades	Precio (€)	Total mensual (€)
Gerente/ director comercial	1	3.000,00	3.000,00
Jefe de mantenimiento	1	2.000,00	2.000,00
Operario de planta	2	1.600,00	3.200,00
Total	8.200,00		

• Convenio Colectivo nacional del Sector de Recuperación de Residuos y Materias Primas Secundarias [Código: 9904345]

Para establecer los salarios también se puede tomar como referencia los establecidos por el convenio de referencia para las distintas categorías.

Costes fijos

Descripción	Unidades (cuotas)	Precio (€)	Total anual (€)
Costes de personal	15	8.200,00	123.000,00
Financiación Nave y Fábrica llave en mano (12 años, 5.362 TAE)	12	9.595,00	115.140,00
IVTM	1	68,07	68,07
Seguro vehículo	1	251,61	251,61
Teléfono ADSL	12	100,00	1.200,00
Basura	1	144,00	144,00
Asesoría	12	200,00	2.400,00
Material de oficina	12	100,00	1.200,00
Limpieza	12	150,00	1.800,00
Total	245.203,68		

Costes variables

Descripción	Unidades (cuotas)	Precio (€)	Total anual (€)
Electricidad	12	1.200,00	14.400,00
Agua	6	900,00	5.400,00
Suministros/ materias primas	1	33.075,00	33.075,00

Costes variables			
Consumo Vehículo	12	400,00	4.800,00
Total			57.675,00
Costes totales			302.878,68

II.3.7- IPC previsto para ese periodo

Ventas netas año 2		
Ventas año 1 (€)	Δ IPC	Total anual año 2 (€)
315.000,00	1,00%	318.150,00
Costes Totales año 2		
Costes Totales año 1 (€)	Δ IPC	Total anual año 2 (€)
302.878,68	1,00%	305.907,47

Ventas netas año 3		
Ventas año 2 (€)	Δ IPC	Total anual año 3 (€)
318.150,00	2,00%	324.513,00
Costes Totales año 3		
Costes Totales año 2 (€)	Δ IPC	Total anual año 3 (€)
305.907,47	2,00%	312.025,62

La estimación del IPC se hace a título orientativo y referencial, con las obligadas reservas derivadas de la complicada situación actual.

II.3.8- Amortización

Amortización				
Mobilario:				
Descripción	Precio (€)	Porcentaje	Años	Total (€)
Equipamientos informáticos	459,95	25,00%	4,00	114,99
Mobiliario de oficina	191,70	10,00%	10,00	19,17
Transporte:				
Vehículos	16.000,00	18,00%	5,00	2.880,00
Total amortización				3.014,16

Se ha aplicado el método de amortización lineal o de cuotas fijas en el que, como su propio nombre indica, las cuotas de amortización son constantes.

II.3.9- Tributos exigibles

En el supuesto que se desarrolla en esta ficha se ha considerado que el emprendedor constituirá una Sociedad de Responsabilidad Limitada, por lo tanto, tributará por el Impuesto sobre Sociedades.

Impuesto sobre sociedades

Se aplica el porcentaje adjudicado a las empresas de reducida dimensión: 25%

El usuario/a de la ficha encontrará toda la información sobre el [Impuesto sobre Sociedades](#) y sobre el tipo impositivo a aplicar, en el apartado correspondiente de la web www.creacionempresas.com

II.3.10- Estudio de la sensibilidad de la rentabilidad

a- Valor más favorable

Rentabilidad si k=8	
Desembolso inicial	-17.671,65 €
Flujo de caja 1	9.844,53 €
Flujo de caja 2	9.935,44 €
Flujo de caja 3	10.119,08 €
k	8%
VAN	7.994,54 €
TIR	31,54%

Rentabilidad si las ventas aumentan un 20%	
Desembolso inicial	-17.671,65 €
Flujo de caja 1	57.094,53 €
Flujo de caja 2	57.657,94 €
Flujo de caja 3	58.796,03 €
k	10%
VAN	126.057,98 €
TIR	319,71%

Como podemos observar, si k (Coste de oportunidad del capital) disminuye a un 8%, la rentabilidad de la inversión se mantiene en 31,54% y los beneficios actualizados para el tercer año aumentan en 902,90€.

Si las ventas previstas para el período de 3 años, aumentaran un 20%, la rentabilidad de la inversión aumentaría de 31,54% a 319,71% y los beneficios actualizados para el tercer año aumentarían en 118.966,34€.

b- Valor menos favorable

Rentabilidad si k=12	
Desembolso inicial	-17.671,65 €
Flujo de caja 1	9.844,53 €

Rentabilidad si las ventas disminuyen un 20%	
Desembolso inicial	-17.671,65 €
Flujo de caja 1	-37.405,47 €

Rentabilidad si k=12	
Flujo de caja 2	9.935,44 €
Flujo de caja 3	10.119,08 €
k	12%
VAN	6.241,14 €
TIR	31,54%

Rentabilidad si las ventas disminuyen un 20%	
Flujo de caja 2	-37.787,06 €
Flujo de caja 3	-38.557,87 €
k	10%
VAN	-111.874,70 €
TIR	No estimable

Como podemos observar, si k (Coste de oportunidad del capital) aumenta a un 12%, la rentabilidad de la inversión se mantiene pero los beneficios actualizados para el tercer año disminuyen en 850,50€.

Si las ventas previstas para el período de 3 años, disminuyeran un 20%, el proyecto dejaría de ser rentable, obteniendo pérdidas en todos los ejercicios, haciendo que la Tasa Interna de Rentabilidad no sea estimable.

II.3.11- Argumentos comerciales de diferenciación

Es preciso informar a nuestros clientes potenciales de las ventajas que tiene nuestro producto frente a los de la competencia:

- El ahorro económico asociado a la utilización del pellet frente a los combustibles fósiles.
- La biomasa es una energía renovable, por lo tanto inagotable con los correctos niveles de explotación .
- El CO2 que emite es neutro.
- Independencia de los combustibles fósiles.
- Elaboración a partir de residuos forestales locales.

II.3.12- Canales de comercialización

Será el propio empresario el que actúe como comercial de ventas distribuyendo información de su servicio y producto entre sus clientes potenciales.

II.3.13- Determinación del precio

Precio	
Descripción	P.V.M* (€/kg)
Pellets de madera (kg.)	0,15

*Precio de venta al por mayor.



El precio se ha estimado en función de los precios de la competencia. El precio de este producto habitualmente oscila el entre 12-20 céntimos de euro.

II.3.14- Iniciativas de promoción

Para promocionar este producto se apelará a la importancia que tiene hoy en día el cuidado del medio ambiente y se hará de la sostenibilidad una ventaja competitiva que diferencia a este producto de la competencia no genérica (combustibles fósiles: carbón, gasóleo, gasolina, etc.).

Cuando aparezca competencia genérica, será necesario recurrir a elementos de relación calidad precio y a la consolidación comercial en el mercado.

II.3.15- Atención al cliente

La calidad de la atención al cliente resulta imprescindible para la consolidación del producto en el mercado y se basará en el asesoramiento y regularidad de suministro.

II.3.16- Ayudas externas

El emprendedor pueda acceder al asesoramiento e información sobre fuentes de financiación que ofrecen las siguientes instituciones, entre otras:

- Cabildo de Tenerife:

<http://www.tenerife.es>

- Agrocabildo:

www.agrocabildo.org

- Cámara de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Santa Cruz de Tenerife:

<http://www.camaratenerife.com>

- Emprende.ull:

<http://fq.ull.es/emprendeull/>

- Tenerife Innova:

<http://www.tenerifeinnova.es/>

- Gobierno de Canarias:

<http://www.gobiernodecanarias.org>

- Servicio Canario de Empleo:

<http://www3.gobiernodecanarias.org/empleo/portal/web/sce>

- ICO (Instituto de Crédito Oficial):

<http://www.ico.es/web/ico/home>

- Guía de financiación comunitaria:

<http://www.guiafc.comm>



II.4-INFORMACIÓN JURÍDICO-ADMINISTRATIVA

II.4.1- Figura jurídica

En el supuesto que se desarrolla en esta ficha se ha considerado que el emprendedor constituirá una Sociedad Limitada, donde cabe la aportación de capital por parte de los socios, siendo denominado participaciones. Es una sociedad mercantil que debe estar inscrita en el Registro Mercantil y desde este momento tendrá la consideración de sociedad de responsabilidad limitada, adquiriendo su personalidad jurídica.

Para la elección de la forma jurídica y analizar sus condicionantes, se recomienda acceder a la información sobre [forma jurídica](#), en el apartado correspondiente de la web www.creacionempresas.com

Los trámites de constitución de la sociedad son los siguientes:

- a- [Certificación negativa de denominación](#)
- b- [Aportación de capital social](#)
- c- [Redacción de los Estatutos de la Sociedad](#)
- d- [Otorgamiento de Escritura Pública de Constitución y aprobación de los Estatutos](#)
- e- [Solicitud del Código de Identificación Fiscal \(CIF\)](#)
- f- [Alta en el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados \(ITPAJD\)](#)
- g- [Inscripción en el Registro Mercantil Insular](#)
- h- [Publicación en el Boletín Oficial del Registro Mercantil \(BORME\)](#)

Los trámites para iniciar la actividad son los siguientes:

II.4.2- Trámites generales

a-[Trámites previos:](#)

[Licencias municipales:](#)

- Licencia de obra: Si es necesario realizar obras en el local, se solicitará dicha documentación al ayuntamiento correspondiente.
- Licencia de apertura: Se solicitará en el ayuntamiento del municipio donde se vaya a instalar la empresa.
- Formalización del contrato de arrendamientos o en su caso formalización de compra. Se celebrará un contrato de compra-



venta de una nave con llave en mano de 500m2, por 1.000.000,00€ a financiar.

b- Trámites de apertura:

- Hacienda Estatal
 - [Declaración Censal](#)
- Gobierno de Canarias:
 - [Alta en el Impuesto General Indirecto Canario \(IGIC\)](#)
 - [Comunicación de Apertura del Centro de Trabajo](#)
 - [Hojas de reclamaciones y cartel anunciador](#)
- Tesorería de la Seguridad Social:
 - [Inscripción de la empresa en el régimen de la Seguridad Social](#)
 - [Alta en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos](#)
 - [Afiliación y alta de los trabajadores](#)
- Dirección Provincial de Trabajo
 - [Adquisición y legalización del libro de visitas](#)

c- Otros trámites de apertura

- [Registro de la Propiedad](#)

No es de obligado cumplimiento. El nombre comercial es el signo distintivo de esta empresa con respecto a otras de similares características y, por lo tanto, se debe dirigir a la Oficina Española de Patentes y Marcas, en la Consejería de Empleo, Industria y Comercio del Gobierno de Canarias.

- [Tarjeta de transporte](#)

Será necesaria si el vehículo supera los 3.500kg.

II.4.3- Trámites Específicos

- [Autorizaciones](#)
 - [Autorización de instalación de gestión de residuos no peligrosos](#)
- [Registro](#)
 - [Registro Integrado Industrial](#)



- [Registro nacional de cooperativas, empresas e industrias forestales](#)

- Carné

- Permiso de conducción C.

- Otros

- [Informe preliminar de situación de suelos](#)
 - [Notificación de actividad potencialmente contaminadora de la atmósfera \(APCA\)](#)

II.4.4- Normativa a tener en cuenta

- Ley 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada.
- Real Decreto 559/2010, de 7 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Registro Integrado Industrial.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Decreto 112/2004, de 29 de julio, por el que se regula el procedimiento y requisitos para el otorgamiento de las autorizaciones de gestión de residuos, y se crea el Registro de Gestores de Residuos de Canarias.
- Ley 1/1999, de 29 de enero, de Residuos de Canarias: indica que toda actividad de gestión de residuos queda sometida a previa autorización de la Comunidad Autónoma de Canarias a través de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente.
- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios estándares para la declaración de suelos contaminados
- Decreto 147/2007, de 24 de mayo, por el que se regula el régimen jurídico de los suelos contaminados en la Comunidad Autónoma de Canarias y se crea el Inventario de Suelos Contaminados de Canarias.
- Decreto 39/2014, de 15 de mayo, que modifica el Decreto 147/2007, de 24 de mayo, por el que se regula el régimen jurídico de los suelos contaminados en la Comunidad Autónoma de Canarias y crea el Inventario de Suelos Contaminados de Canarias.
- Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la



atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.

- Plan General de Ordenación Urbana del municipio en el que se ubique la actividad.
- Real Decreto-ley 15/2014, de 19 de diciembre, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias.
- [Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.](#)
- [Ley 21/2015, de 20 de julio, por la que se modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.](#)